

# L'attente est réelle

Par Raphaël Weil, directeur commercial d'Effe France, filiale d'Assa Abloy. Elle fournit aux professionnels une large gamme de produits permettant le verrouillage et la gestion des portes.



« Le marché du résidentiel a repris des couleurs, les mises en construction sont en hausse. Cependant, l'automatisation des portes d'entrée ou des couloirs n'est pas encore une priorité pour les constructeurs ou les particuliers. Aujourd'hui, les équipements domotiques priment. Pourtant les ferme-portes du type Close-Motion® évitent le bruit incessant provoqué par les claquements, ils garantissent une fermeture silencieuse et fiable. Le principal frein est la méconnaissance du produit et le confort qu'il peut apporter. Avec les contraintes de la RT 2012, le coût de la construction ramené au

mètre carré est nettement supérieur que par le passé et pour rester compétitifs en termes de prix, les constructeurs et promoteurs privilégient du matériel plus classique, au détriment de produits à forte valeur ajoutée.

## La population vieillit

L'Europe du Nord est en avance par rapport à nous dans ce domaine. Elle a mené une réflexion globale sur le confort et l'accessibilité des bâtiments aux personnes âgées ou à mobilité réduite.

L'attente du marché est réelle. Le nombre des personnes âgées, dont l'État favorise de plus en plus le maintien à domicile, ne cessera d'augmenter dans les années à venir. D'où la nécessité de procurer à cette population plus de confort et une accessibilité facilitée au quotidien. Le parc résidentiel devra aussi tenir compte des normes d'accès pour PMR\*, ce qui ne fera qu'accentuer la généralisation de nos systèmes ». ●

\* PMR: personne à mobilité réduite.



# Des professionnels à sensibiliser

Par Christophe Coutand, directeur national des ventes habitat Hörmann. Le fabricant propose deux offres de porte pouvant s'intégrer dans une maison connectée : une solution (porte d'entrée aluminium + ferme-porte apparent ou incorporé) conçue en partenariat avec Geze et une solution pour porte intérieure exclusive.



« Avec nos offres, nous ne nous adressons pas uniquement à un public sensible à la technologie connectée, mais aussi à un public concerné par une mobilité réduite (personne handicapée ou senior). Aujourd'hui, avec une démographie française vieillissante, le maintien à domicile et l'autonomie des personnes représente en effet un véritable enjeu pour l'ensemble de nos concitoyens.

## Une pose facilitée

Le professionnel reçoit à la livraison une solution

pré-assemblée qui nécessite très peu de câblages à réaliser. Il s'agit d'une solution « plug and play » de technologie radio BiSecur avec un large choix d'asservissement en option (détecteur, bouton sans contact, télécommande etc.). Il suffit juste d'effectuer une petite programmation pour la mise en service.

## Convaincre les prescripteurs

À ce jour, peu de professionnels connaissent de telles solutions pourtant de plus en plus abordables. Au-delà de notre souhait de démocratiser ce produit auprès de l'utilisateur final, nous devons effectuer une communication massive auprès des prescripteurs, car ils ne sont pas forcément de proposition auprès d'une clientèle qui en aurait besoin. En outre, fort peu d'installateurs sont experts dans ce domaine pour proposer des solutions complètes. Notre mission est de les former et de les accompagner sur le terrain ». ●

